

Valoarea chiriei de la care pornește licitația în euro/mp						15		
Nr. crt.	Destinația funcțională a spațiului	Fișierul cu planul	Denumire spațiu	Etaj	Suprafața (mp)	Chirie (euro/mp)	Indice de ponderare chirie	Valoare chirie (euro)
1.	Bufet de incintă	Subsol 2_Corp B	Sala Club Actori	Subsol 2	213,19	3,75	0,25	799,46
		Subsol 2_Corp B	Bucătărie	Subsol 2	61,91	3	0,2	185,73
		Subsol 2_Corp B	Încăpere anexă	Subsol 2	12,49	1,5	0,1	18,74
				Suprafață totală	287,59			1.003,93
2.	Restaurant	Parter_Corp C	Restaurant actori	Parter	237,21	15	1	3.558,15
		Parter_Corp C	Grup sanitar	Parter	6,44	3	0,2	19,32
		Parter_Corp C	Grup sanitar	Parter	6,96	3	0,2	20,88
		Parter_Corp C	Bucătărie și anexe	Parter	138,68	6	0,4	832,08
		Etaj 1_Corp C	Anexe	Etaj 1	43,75	3	0,2	131,25
		Subsol 1_Corp C	Bufet Sala Atelier	Subsol 1	42,69	3	0,2	128,07
		Subsol 1_Corp C	Bufet Sala Atelier	Subsol 1	43,57	3	0,2	130,71
		Parter_Teraze	<i>Terasă Arghezi</i>	Parter	200,00	7,5	0,5	1.500,00
		Parter_Teraze	<i>Terasă ARCUB</i>	Parter	200,00	7,5	0,5	1.500,00
				Suprafață totală în sezon	919,30			7.820,46
				Suprafață totală în extrasezon	519,30			4.820,46
3.	Cafeteria	Etaj 5.1_Corp A1	Cafenea interior	Etaj 5	402,11	15	1	6.031,65
		Etaj 5.1_Corp A1	Baie	Etaj 5	10,74	3	0,2	32,22
		Etaj 5.2_Corp A1	Baie	Etaj 5	10,84	3	0,2	32,52
		Etaj 5.1_Corp A1	Anexă cafenea	Etaj 5	10,13	3,75	0,25	37,99
		Etaj 5.1_Corp A1	Anexă cafenea	Etaj 5	10,01	3,75	0,25	37,54
		Etaj 5.1_Corp A1	Baie	Etaj 5	4,11	3	0,2	12,33
		Etaj 5.1_Corp A1	Baie	Etaj 5	2,84	3	0,2	8,52
		Subsol 1_Corp A1	Depozit	Subsol 1	10,00	1,5	0,1	15,00
		Subsol 1_Corp A1	Depozit	Subsol 1	20,50	1,5	0,1	30,75
		Etaj 5.1_Corp A1	<i>Terasă exterior</i>	Etaj 5	1.181,21	7,5	0,5	8.859,08
				Suprafață totală în sezon	1.662,49			15.097,59
				Suprafață totală în extrasezon	481,28			6.238,52
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE ÎNCHIRIAT (mp)					în sezon	2.869,38		
					în extrasezon	1.288,17		
VALOARE TOTALĂ CHIRIE (EURO)					în sezon			23.921,98
					în extrasezon			12.062,90
CHIRIA MEDIE PE MP (EURO)					în sezon	8,34		
					în extrasezon	9,36		